

NR: UR2024-002806; 003364/13.12.2024

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal ... " DEZVOLTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE, HOTEL, COMERT, SERVICII, BIROURI" ...

Generat de imobilul ..... teren în str. Miresei nr. 1 .....

Identificat prin

..... CF 400646, CF 401509, CF 410379, CF 410381, CF 415714, CF 420271, CF 447188, CF 453481 și CF 453482 .....

Investitori

..... GALCER DEVELOPMENT SRL,  
BLINK SMART INVEST SRL .....

Conform Avizului de oportunitate nr. ... 34 ... din data de ... 08.08.2023 ...

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării
A	OPERAȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALE		Etape de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni notariale și cadastrale de parcelare conform planșa <i>Proprietatea asupra terenurilor</i> (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de acțiune PA.01</i> )	10 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / Termen: 12 luni de la HCLMT de aprobare BLINK SMART INVEST SRL PUZ

*[Signature]*

2	Trecere cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform planșei de Proprietate asupra terenurilor, a terenului aferent modificării străzii Timiș (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de actiune PA.01</i> )	600 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / BLINK SMART INVEST SRL	Termen: 12 luni de la HCLMT de aprobare PUZ Îndeplinirea acestor obligații reprezintă condiție Autorizație de Construire clădiri.
B	<b>CĂI DE COMUNICAȚII / DRUMURI</b>			
3	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru modificări rutiere strada Timiș, Calea Aradului și, parțial, strada Miresei conform aviz Comisia de Circulație și plan anexă PA (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de actiune PA.02</i> )	200 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / BLINK SMART INVEST SRL	Termen: 18 luni de la HCLMT de aprobare PUZ Îndeplinirea acestor obligații reprezintă condiție obligatorie pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiectivele propuse prin PUZ aferente ETAPEI 1 de dezvoltare
4	Execuție modificări rutiere strada Timiș, Calea Aradului și, parțial, strada Miresei pe domeniul public al Municipiului Timișoara, conform aviz Comisia de Circulație și plan anexă PA (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de actiune PA.02</i> )	940 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / BLINK SMART INVEST SRL	Termen: 30 luni de la HCLMT de aprobare PUZ Îndeplinirea acestor obligații reprezintă condiție obligatorie pentru recepția la finalizarea lucrărilor pentru obiectivele propuse prin PUZ aferente ETAPEI 1 de dezvoltare
5	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru modificări rutiere strada Miresei, parțial, și Calea Torontalului conform aviz Comisia de Circulație și plan anexă PA (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de actiune PA.03</i> )	150 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / BLINK SMART INVEST SRL	Termen: 30 luni de la HCLMT de aprobare PUZ Îndeplinirea acestor obligații reprezintă condiție obligatorie pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiectivele propuse prin PUZ aferente ETAPEI 2 de dezvoltare
6	Execuție modificări rutiere strada Miresei, parțial, și Calea Torontalului pe domeniul public al Municipiului Timișoara, conform aviz Comisia de Circulație și plan anexă PA (a se citi împreună cu planșa <i>Plan anexa la Planul de actiune PA.03</i> )	710 000 RON	GALCER DEVELOPMENT SRL / BLINK SMART INVEST SRL	Termen: 42 luni de la HCLMT de aprobare PUZ Îndeplinirea acestor obligații reprezintă condiție obligatorie pentru recepția la finalizarea lucrărilor pentru obiectivele propuse prin PUZ aferente ETAPEI 2 de dezvoltare
		2 610 000 RON		

**NOTĂ**

1. Pentru toate lucrările pe care Investitorul urmează să le execute pe domeniul public al Municipiului Timișoara, menționate la punctele 4 și 6, Primăria Municipiului Timișoara are obligația de a preda amplasamentele libere de sarcini în termen de maximum 60 de zile de la primirea solicitării, pentru a permite începerea execuției lucrărilor respective.
2. Ordinea de dezvoltare a Etapelor A, B și H se va stabili ulterior de către Investitori. Acestea se pot desfășura independent sau, două dintre ele, concomitent.

Primăria Municipiului Timișoara



Investitori,

SC GALCER DEVELOPMENT SRL /  
SC BLINK SMART INVEST SRL

adm. Ciprian Cădăriu

Arhitect Șef - Instituția  
Arhitectului Șef,

GABRIEL ALHAZAN

Sef Serviciu - Instituția  
Arhitectului Șef,

ROXANA ȚĂTRULESCU

Director - Direcția Generală  
Valorificare Drepturi de  
Proprietate UAT,

Cristian Protoscu

Consilier - Instituția  
Arhitectului Șef,

IOVANA LILIANA

Director - Direcția Generală  
de Investiții și Menținere,

FLORESCU MIHAEL